



## HRUBÁ BORŠA - krásny a výborne situovaný pozemok - 710 m<sup>2</sup>



280 €/m<sup>2</sup>

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Hrubá Borša
Ulica:	Spojovacia
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Plocha pozemku:	710 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	710 m <sup>2</sup>	Elektrika - na pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Voda:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj veľmi pekný pozemok nachádzajúci sa vo výbornej lokalite obce Hrubá Borša-okres Senec.

Výmera pozemku je 710 m<sup>2</sup>, pozemok má ideálny obdĺžnikový tvar. Je určený na výstavbu rodinného domu.

Je kompletne oplotený, čiastočne plným plotom, čiastočne pletivom.

Záhrada je využívaná aj na pestovanie a prevažne ako okrasná záhrada, je veľmi pekne udržiavaná, vysadené sú stromy, kríky, kvety, pôsobí veľmi príjemným dojmom. Vstupná brána je kovová - mechanické ovládanie.

Na pozemku sa nachádza drevená záhradná chatka, ktorá disponuje verandou, kuchyňou, spálňou, WC. V chatke je zavedená voda. Chatka má 36 m<sup>2</sup>, je klimatizovaná.

*Pozemok je výbornou investíciou - je možné pozemok zakúpiť ako investíciu, prípadne pre výstavbu plánovanú v budúcnosti a zatiaľ ho dlhodobo využívať na rekreáciu, na víkendové pobyty a relax nakoľko záhradná chata je dobre vybavená, v okolí sa nachádza mnoho príležitostí pre oddych - golfový areál, jazierka, jazdecký areál, ... .*

*Na pozemku sú zavedené všetky inžinierske siete: elektrika, obecná voda, plyn, kanalizácia, k dispozícii je dokonca aj studňa.*

*Veľkou výhodou pozemku je, že prístup na pozemok je z dvoch strán, čo zabezpečuje pohodlný prístup a súkromie (z dvoch strán pozemok susedí s cestou, nie so susedmi).*

*Obec Hrubá Borša disponuje výbornou občianskou vybavenosťou: v blízkosti sa nachádzajú potraviny, pošta, fitness centrum a kaviareň, 3 min chôdze vzdialený je známy golfový areál, obec je plná zelene, v blízkosti sa nachádza jazierko, lesík, jazdecký areál*

*Výborná je tiež dostupnosť do Bratislavy, Senca (známe Slnčné jazerá) aj Galanty, vzdialenosť do Senca je 8 km, do Bratislavy 35 km, do Galanty cca 18 km.*

*Pozemok je ideálny pre tých, ktorí hľadajú miesto na stavbu svojho nového domova a to v kludnom prostredí s výhodnou polohou a výbornou občianskou vybavenosťou.*

**CENA: 280 eur/ m2**

**Kontakt: Katarína Šmidtová - 0910 787 932**



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Bc. Katarína Šmidtová**  
Telefón: **+421910787932**  
E-mail: **mihokova@hypoconsulting.sk**

