



Útulný štvorizbový bungalov pre mladú rodinu s deťmi



Aktívne

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	sládkovičovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2019
Plocha pozemku:	608 m ²	Rok kolaudácie:	2019
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	25 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Šírka pozemku:	19 m	Orientácia:	juhovýchod
Dĺžka pozemku:	32 m	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	150 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	100 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Tento šikovný nenáročný dom bol skolaudovaný v roku 2019 a nachádza sa v tichej lokalite na rovinatej pozemku o rozlohe 608 m². Celková zastavaná plocha je 150 m², z čoho má terasa 26 m² a úžitková plocha je 100 m².

V dome sa nachádza vstavaná kuchynská linka so zabudovanými spotrebičmi (umývačka riadu, indukčná varná doska, el. rúra, mikrovlnná rúra a digestor).

Dom sa nachádza v Sládkovičove, len 20 km od Trnavy

Dispozícia:

- vstupná chodba
- wc
- technická miestnosť,
- prepojená obývací izba s jedálňou a kuchyňou
- špajza - vstup priamo z kuchyne
- spálňa so vstavanou skriňou
- detská izba
- hosťovská alebo druhá detská izba
- kúpeľňa s toaletou, vaňou a sprchovacím kútom.

Dom je postavený z tehly, zateplený polystyrénom, strecha pozostáva z trámovej drevenej konštrukcie a antracitovej škridly. Farba fasády je kombinácia bielych stien s antracitovým soklom. Interiér je vo všetkých miestnostiach biely.

Vykurovanie je podlahové teplovodné v betónovom potere ohrievané plynovým kotlom Protherm. Stropy sú zo sadrokartonu a sú zateplené minerálnou vatou.

V obývačke sa nachádza komín na krb alebo krbové kachle a príprava na klimatizáciu.

Na pozemku je 100 m² vydláždenej plochy a to plocha na parkovanie dvoch vozidiel, terasa a chodník pri dome spájajúci bránku, parkovisko, vchod a terasu. Celý pozemok je oplotený, vpredu z betónových tvárnic kde sa nachádza aj posuvná brána a bočné a zadné oplotenie pozostáva z betónových dosiek.

Pred domom sú vysadené ovocné stromčeky a vzadu sú tujky. Celý pozemok je zatrávnený so závlahou v zadnej časti.

Dom je napojený na všetky siete, optika je samozrejmosťou.

V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť (potraviny, materská škola, základná škola, detské ihrisko, potraviny, drogéria, lekáreň...).





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Adam Kováč
+421908415587
kovac@hypoconsulting.sk

