



## Predaj - priestranný rodinný dom - Diviaky TT

**174 000 €**

možnosť dohody



Kraj:	Žilinský kraj
Okres:	Turčianske Teplice
Obec:	Turčianske Teplice
Ulica:	Tehelná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	933 m <sup>2</sup>	Špajza:	áno
Typ zeme:	rovina	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	933 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Počet pivníc:	1
Počet izieb:	3	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - lokálne:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Internet:	áno
Balkón:	áno	Káblová TV:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno
Garáž:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Predáme priestranný dvojpodlažný rodinný dom, nachádzajúci sa v lokalite Diviaky, Turčianske Teplice.**

Tento dom je ideálny pre rodiny hľadajúce komfort a pohľadie v blízkosti prírody a všetkej občianskej vybavenosti.

*Tento dom je ideálny pre investíciu - rekreačné víkendy - či prenájom.*

*Tichá kludná lokalita s dobrou dostupnosťou do centra mesta.*

*Blízkosť prírody - možnosť prechádzok a športovania.*

*Čiastočne zrekonštruovaný - možnosť prerábky podľa vlastného uváženia.*

*Dopravná dostupnosť - iba 2 hodiny a 10 minút z hlavného mesta Bratislava*

*Popis:*

*prízemie/prvé podlažie: vstup - veľká chodba, 3 izby + kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC, schody na 2 podlažie*

*1. poschodie - voľný priestor s možnosťou úpravy na bývanie s terasou/balkónom.*

*V cene: komplexný realitný a finančný servis (vrátane vkladu na register, úverová asistencia - zabezpečenie pre predaj/kúpu - kombinovaná.*

*link:*

[https://www.google.com/maps/@48.8755564,18.847198,3a,75y,224.24h,88.27t/data=!3m7!1e1!3m5!1sRHeYJZRd6fxNa0Z6WdY5-Q!2e0!6shhttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb\\_client%3Dmaps\\_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D1.7304058198317591%26panoid%3DRHeYJZRd6fxNa0Z6WdY5-Q%26yaw%3D224.23578846695605!7i16384!8i8192?entry=ttu&g\\_ep=EgoyMDI1MDEyOS4xIKXMDSOASAFQAw%3D%3D](https://www.google.com/maps/@48.8755564,18.847198,3a,75y,224.24h,88.27t/data=!3m7!1e1!3m5!1sRHeYJZRd6fxNa0Z6WdY5-Q!2e0!6shhttps:%2F%2Fstreetviewpixels-pa.googleapis.com%2Fv1%2Fthumbnail%3Fcb_client%3Dmaps_sv.tactile%26w%3D900%26h%3D600%26pitch%3D1.7304058198317591%26panoid%3DRHeYJZRd6fxNa0Z6WdY5-Q%26yaw%3D224.23578846695605!7i16384!8i8192?entry=ttu&g_ep=EgoyMDI1MDEyOS4xIKXMDSOASAFQAw%3D%3D)



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Karin Bartošová**  
**+421 948 197 718**  
**bartosova@hypoconsulting.sk**

