



## Viacgeneračný dom v tichej lokalite

**209 900 €**



Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Partizánske
Obec:	Chynorany
Ulica:	Chalúpková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	62 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	1009 m <sup>2</sup>	Počet terás:	3
Typ zeme:	rovina	Počet garáží:	1
Teritórium:	Intravilán	Plocha garáže:	35 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	209 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juhozápad
Podlahová plocha:	400 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	8	Elektrika:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2005	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Telefón:	áno
Celková plocha:	400 m <sup>2</sup>	Internet:	áno
Počet balkónov:	1	Optická sieť:	áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Tento veľký dom je na predaj v tichej časti obce Chynorany. Pôvodný tehlový rodinný dom z roku 1963 prešiel kompletnou rekonštrukciou a zároveň prístavbou a nadstavbou v roku 2005. Prístavba a nadstavba je z pórobetónových tvárnic a strecha je sedlová prekrytá betónovou škridlou Bramac. Dom je zateplený polystyrénom hrúbky 100 mm. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, plastovými žalúziami a vonkajšími plastovými roletami.

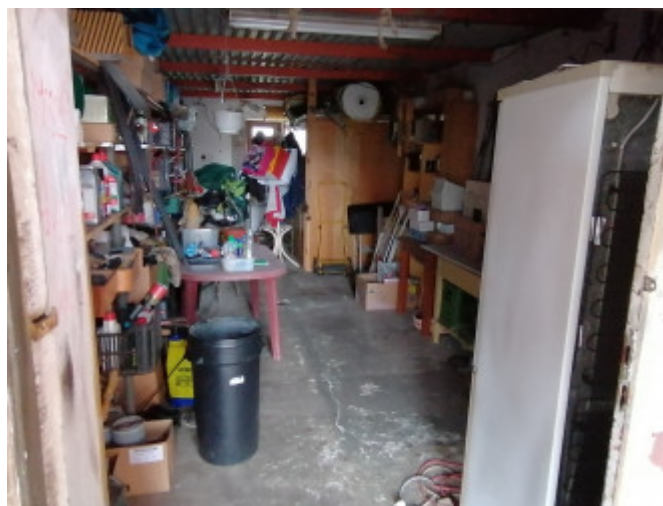
Vnútorne dvere sú z masívu (dub), plné aj zasklené, osadené do drevených obložkových zárubní. Podlahy sú betónové s keramickou dlažbou, ale aj veľkoplošné laminátové parkety (plávajúca podlaha v izbách).

Garáž je priestranná a zmestí sa sem aj väčšie auto. 1. prístrešok je pred garážou a vstupnými dverami. 2. prístrešok je vedľa garáže a je vhodné na parkovanie ďalšieho vozidla. 3. prístrešok je za domom a slúži na terasové sedenie s výhľadom na okrasnú záhradu, ktorej dominuje centrálné umiestnený vonkajší krb na grilovanie. Nachádza sa tu aj studňa, ktorá je využívaná na zavlažovanie záhrady.

Dom je pripojený na vodu, elektrinu plyn a kanalizáciu (vlastnú žumpu má zachovanú). Dom sa predáva so zariadením, ktoré je prevažne vo vysokej kvalite.

Je tu množstvo variácií ako môže nový majiteľ naložiť s nehnuteľnosťou. Okrem zachovania dispozície jednotlivých miestností je tu veľký potenciál vytvoriť dve, tri či štyri samostatné bytové jednotky a uvažovať o prenajímaní, alebo následnom predaji.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Ing. Adam Kováč***

***+421908415587***

***kovac@hypoconsulting.sk***

