



## EXKLUZÍVNE NA PREDAJ moderný 1-izbový byt v super lokalite na Družbe

135 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Juraja Slottu
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	parkovanie:	
Podlahová plocha:	30 m <sup>2</sup>	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobení	Rok kolaudácie:	1979
Počet izieb:	1	Poschodie:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Celková plocha:	30 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Cena vonkajších	1 €
		parkovacích miest:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**EXKLUZÍVNE NA PREDAJ** ponúkame moderný prerobení 1-izbový byt v super lokalite na Družbe na ulici Juraja Slottu. Byt je vhodný ako prvé bývanie pre mladú rodinku alebo aj ako investičný byt. Je pripravený k okamžitému nastahovaniu.

#### BYT A BYTOVÝ DOM

- Byt sa nachádza v panelovom bytovom dome s výťahom na 1/8 poschodí
- Bytový dom bol modernizovaný, prebehlo zateplenie obvodových stien, predsadených schodísk a

*zateplenie strechy. Má nové stúpačky, nový výťah, vstúpne dvere a nové plastové okná v spoločných priestoroch*

*- byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, bola realizovaná nová elektroinštalácia, rozvody, nové podlahy, nová kuchynská linka s eletrospotrebičmi, obklady, dlažby a sanita v kúpeľni s WC*

*- k bytu prislúcha pivnica*

*- celková výmera bytu je 30m<sup>2</sup>*

*- nízke energie do 125€*

### **DISPOZÍCIA A VYBAVENIE**

*- predsieň s veľkou vstavanou skriňou*

*- jedna izba : obývacia miestnosť so spacím kútom*

*- kuchyňa s modernou kuchynskou linkou a vstavanými spotrebičmi*

*- kúpeľňa s vaňou a toaletou*

### **LOKALITA**

*Byt sa nachádza v atraktívnej lokalite s kompetnou občianskou vybavenosťou na sídlisku Družba, ulica Juraja Slotta v Trnave. V blízkosti je zdravotné stredisko poliklinika, obchody, supermarket Kaufland, nákupné centrá, hotely, reštaurácie, škola a škôlka, zástavka MHD a kúpalisko.*

### **CENA**

*Kúpna cena bytu je 135.000€ vrátane provízie RK*

*Bližšie informácie vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0919 401 236 alebo na [cahojova@hypoconsulting.sk](mailto:cahojova@hypoconsulting.sk)*

*V prípade záujmu, vieme pomôcť s financovaním kúpy bytu a príslušným servisom pod jednou strechou.*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Helena Čahojová**

**+421 905 839 621**

***cahojova@hypoconsulting.sk***

