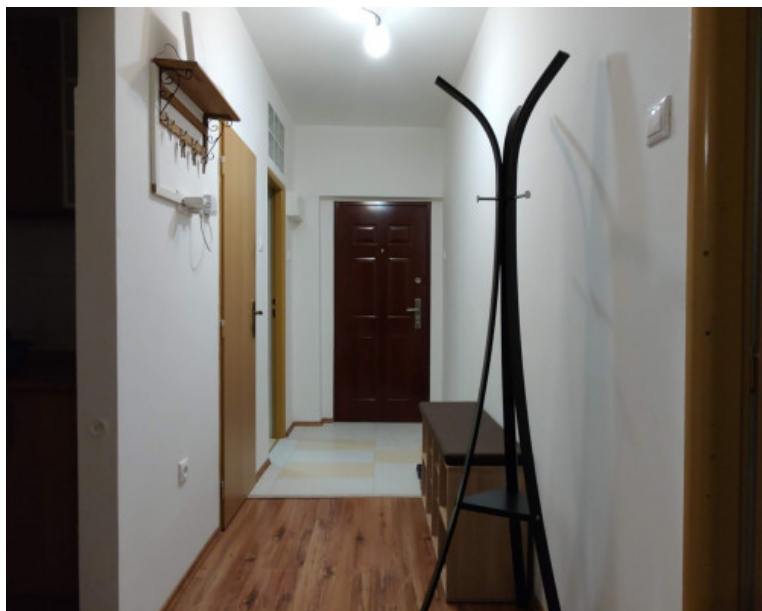




EXKLUZÍVNE NA PREDAJ 2-izbový byt s lodžiou, dvomi parkovacími miestami v Trnave

157 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Trnava
Obec:	Trnava
Ulica:	Modranská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Podlahová plocha:	65 m ²	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Stav:	úplne prerobení	Celková plocha:	65 m ²
Počet izieb:	2	Počet logíí:	1
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNE NA PREDAJ ponúkame svetlý priestranný 2-izbový byt s lodžiou, pivnicou a dvomi označenými parkovacími miestami.

Výhodou je bezpečný oplotený pozemok okolo bytového domu, kde je k dispozícii altánok, trávnaté plochy a parkovisko.

Byt je v tichej lokalite na ulici Modranskej v Trnave, vhodný k nasťahovaniu bez ďalšej investície.

Byt je vhodný pre mladé rodiny s deťmi, aj ako investičný.

BYT A BYTOVÝ DOM

- byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí v tehlovom dvojposchodovom bytovom dome bez výťahu. V r. 2017 bol zateplený vrátane renovácie lodžie

- v byte sú plastové okná a na lodžii fínsky zasklievací systém

- byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, menili sa elektrické, vodovodné a plynové rozvody, odpad, podlahy, steny a strop vrátane novej omietky. Prebehla aj rekonštrukcia kúpelni a WC

- v byte je nainštalovaná odhlučňovacia stena

- veľkou výhodou je kúrenie a ohrev vody samostatným kondenzačným kotlom

- k bytu patria dve označené parkovacie miesta

- 1/8 podiel na pozemku okolo bytového domu-cca 800m², kde sa nachádza altánok a trávnaté plochy

- pozemok je oplotený s elektrickou branou, bezpečný

- tento rok sa bude realizovať napojenie na samostatný zásobník plynu, čo zníži náklady na energiu

- k bytu prislúcha pivnica, pivničné stropy sú izolované 10cm polystyrénom

- celková výmera bytu 65m²

DISPOZÍCIA

- dve veľké samostatné nepriechodné izby

- kuchyňa

- kúpeľňa

- samostatné WC

- vstupná chodba

- komora

- lodžia

LOKALITA

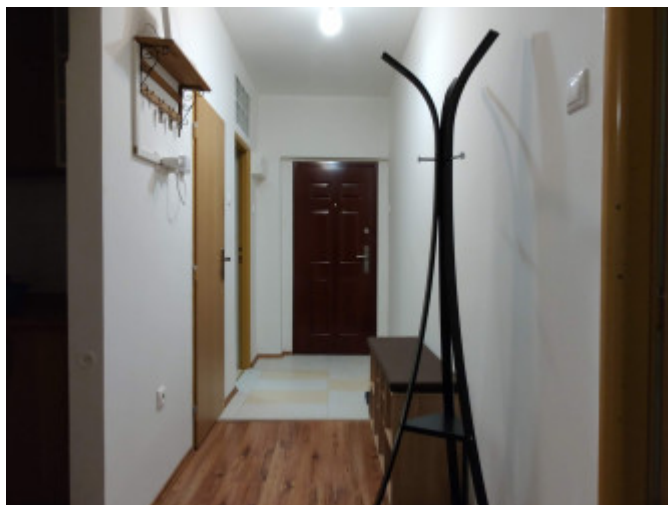
Byt sa nachádza v tichej a pokojnej lokalite s rýchlou dostupnosťou do centra Trnavy. V blízkosti je zástavka MHD, nákupné centrum City park, obchody, supermarkety, reštaurácie, základná škola s materskou školou.

CENA

Kúpna cena bytu je 157.000€ vrátane provízie RK

Bližšie informácie vám radi poskytneme na telefónnom čísle 0905 839 621 alebo na cahojova@hypoconsulting.sk

V prípade záujmu, vieme pomôcť s financovaním kúpy bytu a príslušným servisom pod jednou strechou.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:
Telefón:
E-mail:*

Helena Čahojová
+421 905 839 621
cahojova@hypoconsulting.sk

